



ì MAINTENANCE TIME!

VII Edizione

MANUTENZIONE IN SCALA TERRITORIALE

Relatore

Catello Bonadia architetto

Salerno, 21 Marzo 2017

IN COLLABORAZIONE



ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI SALERNO

PATROCINIO



CONFINDUSTRIA SALERNO



UNSA Dipartimento di Ingegneria Civile

ANCE | AIES
SALERNO

asso man

Manutenzione in scala territoriale



Manutenzione in scala territoriale

- La manutenzione in scala territoriale è una immagine strategica, alternativa al modello di crescita delle città . E' un progetto strategico di lungo periodo, si propone la cura delle qualità dei territori , e a partire dall'esistente sappia indicare , un processo di progressiva trasformazione e evoluzione del territorio.
- La manutenzione a scala territoriale non è più solo un problema tecnico ma è una questione culturale- sociale- ambientale- ecologica- economica - politica e gestionale. Esamineremo ora questi aspetti
- *(Rif bibliografico Atti della XVI Conferenza Nazionale SIU Società Italiana degli Urbanisti .
Urbanistica per una diversa crescita Napoli 9-10 maggio 2013
Manutenzione un progetto della Città di Marco Baccarelli Politicnico di Milano)*

Manutenzione in scala territoriale

Le parole chiavi

DISPERSIONE SEPARAZIONE
FRANTUMAZIONE

ECOLOGIA AMBIENTE PAESAGGI

Manutenzione in scala territoriale

Aspetto Culturale

- Il territorio, è un'area definita o delimitata che include porzioni di suolo o di acque, considerata di solito possesso di un animale, di una persona, di un'organizzazione o di un'istituzione. Definizione riportata da Wikipedia .
- Quando parliamo di territorio quindi ci riferiamo ad aree più o meno estese governate da una autorità Nazionale - amministrata da enti : regioni, province, comuni ,parchi e/o gestite da consorzi come quelli ASI.

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Culturale

- Sul territorio troviamo tutto il patrimonio di una comunità: Paesaggistico, ambientale, ecologico, infrastrutturale, produttivo, abitativo, culturale, sociale, antropologico. L'insieme di questi patrimoni come tutte le ricchezze in genere va tutelato e valorizzato con attente scelte politiche e gestionali .

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Culturale

- Se ci liberiamo dall'idea dei confini amministrativi, possiamo allora parlare di territori e non di territorio. Il territorio lo possiamo declinare in territorio urbano, territorio rurale, territorio di montagna, territorio di collina, territorio costiero, territorio di pianura. L'insieme di questi territori costituisce il sistema territorio. Per ognuno di questi territori non solo cambia l'oggetto di attenzione per la manutenzione, ma anche le necessità e quindi le aspettative degli abitanti, rispetto alle strategie territoriali adottate o da adottare.

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Culturale

- I territori urbani quelli in cui la progressiva diffusione delle grandi città, così come dei piccoli centri che si uniscono in agglomerazioni, per lo più situati in aree pianeggianti, stanno portando alla graduale saturazione degli spazi aperti.
- I territori non urbani, soprattutto quelli interni ad una regione e di montagna vengono progressivamente abbandonati, producendo così un logoramento del capitale territoriale a scapito della qualità delle singole parti e in generale a danno dell'integrità del sistema territoriale, portando alla perdita di patrimoni paesaggistici.

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Culturale

- Tutto ciò è il prodotto di un progetto di una idea di benessere. Pensare ad un progetto di manutenzione di questi territori contemporanei prima di tutto significa riconoscere che gli stessi sono il risultato di un progetto.
- A partire dunque dalla necessità di assumere una dimensione culturale, la manutenzione in scala territoriale, prima di esprimersi in chiave operativa , muove dal riconoscimento di quel progetto. Considera il sistema territorio nella sua modifica continua nel tempo nello spazio, nel Governo dei Territori e nella società , riconoscendo nei territori i caratteri proprio della condizione contemporanea.

Manutenzione in scala territoriale

Aspetto Culturale

- Al centro del progetto di manutenzione è il funzionamento del sistema territorio come tema specifico del progetto di pianificazione e con esso il principio di responsabilità. Responsabilità di fronte ai temi ambientali, sociali ed economici.

Manutenzione in scala territoriale

Aspetto Sociale

- Interessarsi del territorio nei suoi aspetti sociali, significa riferirsi all'agire dei soggetti che compongono la popolazione, alle relazioni che essi instaurano, alla formazione di: gruppi sociali, movimenti, istituzioni, organizzazione , ai legami di complementarità o di composizione che esistono tra tutte queste entità sino all'interpretazione del territorio come macrosistema sociale.
- *(Rif. Bibliografico Sociologia delle città di Alfredo Mela Carocci editore)*

Manutenzione in scala territoriale

Aspetto Sociale

- l'interesse che da sempre si ha verso l' agire dei soggetti che compongono la popolazione è dovuto all'influenza che questi hanno verso le scelte di politica territoriale ed economica.
- Le aspettative dei gruppi sociali che abitano il territorio, naturalmente sono diverse, in ragione della loro distribuzione sul territorio e all'interno dei territori di riferimento e della loro posizione sociale .

Manutenzione in scala territoriale

Aspetto Sociale

- I territori più abitati sono quelli urbanizzati, come le aree metropolitane. Ospitano la popolazione più numerosa. Basta pensare che oggi più dell' 80% dei cittadini Europei vive nelle aree urbanizzate e quindi sono quelli che influenzano maggiormente le scelte politiche territoriali ed economiche.
- Le scelte territoriali ed economiche in genere sono puntuali, frammentate, dispersive, discriminatorie, creano confusione giuridica, favoriscono le popolazioni metropolitane anche con la collocazione dei servizi, a scapito dei gruppi sociali che abitano gli altri territori. Molto spesso tali scelte contribuiscono alla desertificazione di questi territori.

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Sociale

- La desertificazione di questi territori, geologicamente giovani, si riverbera sullo stato di manutenzione degli stessi, il cui riflesso sui territori urbanizzati si evidenzia maggiormente durante le situazioni che creano calamità o crisi.
- Ecco il perché non è possibile parlare di città o di territorio urbanizzato senza parlare dell'altra città (come viene chiamata dal professore Persico) o degli altri territori; cioè dei territori che appartengono al paesaggio della città come identità irrinunciabile a cui far riferimento anche perché da questi territori dipende la dotazione dei servizi ecologici della città (vedi acqua, rischi ambientali etc).

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Sociale



- Roscigno Vecchia immagine tratta da Full Travel

Manutenzione in scala territoriale

Aspetto Sociale

- Partendo da Salerno si segue la strada statale n° 18, verso Sud e poi la n° 166, fino a **Roscigno**. Il borgo si trova a 570 metri di altezza su un colle dominante la valle del torrente Ripiti, affluente del fiume Calore salernitano. Roscigno è stato recentemente inserito nel patrimonio mondiale protetto dall'Unesco, ed è oramai diviso in due borghi: uno antico, quasi completamente abbandonato a causa di una frana, e uno nuovo più a monte, costruito di recente in una zona più sicura. (Tratto da Full Travel)

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Sociale

- **Borghi abbandonati In Provincia di Salerno**
- **Sacco Vecchio**
- A pochissimi chilometri da Roscigno c'è **Sacco Vecchio**, costruito sul crinale del monte Motola Il paese è affacciato sulla profonda gola del torrente Sammaro, che divide il comune di Sacco da quello di Roscigno. Si tratta di un agglomerato di origini alto medioevali in una zona pressoché inaccessibile, che presenta tracce di edifici religiosi e fortificati risalenti probabilmente al 1200, abbandonati quasi certamente a causa della loro impervia posizione. (Tratto da Full Travel)

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Sociale

- **Borghi abbandonati In Provincia di Salerno**
- **San Severino di Centola**
- **San Severino di Centola**, un'altro piccolo borgo abbandonato. Il paese è situato su un crinale roccioso che sovrasta la gola del Fiume Mingardo. Qui le cause dell'abbandono sono da ricercare in motivi economici piuttosto che geologici. La particolare posizione del villaggio, arroccato sul dirupo, ha provocato la lenta e costante diminuzione del numero di abitanti nel corso dei secoli, fino a mettere in ginocchio - negli anni 60 - l'economia del paesino, basata in prevalenza sulla produzione agricola. E' attualmente abitato solo da una persona, artista e straniero (Tratto da Full Travel)

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Sociale

- **Borghi abbandonati In Provincia di Salerno**
- **San Severino di Centola (Immagine Tratta da Full Travel)**



Manutenzione in scala territoriale Aspetto Sociale

- **Borghi abbandonati In Provincia di Salerno**
- **Altri borghi abbandonati della Campania**
- Disseminati in tutto il territorio Salernitano ci sono poi numerosi casali abbandonati (come ad esempio **Case di San Giovanni a Punta Tresino** nel comune di **S.Maria di Castellabate**, **Tuoro e Cavalli nei pressi di Roccadaspide**, **San Nicola di Centola vicino a Palinuro**, **Sorbo in prossimità di Salerno**), che testimoniano la capillarità della antica rete di comunità agricole e pastorali autosufficienti sottoposte al regime feudale. In genere i casali sono situati in zone di difficile accesso e, con la fine del latifondo, a mano a mano hanno perso la loro funzione quindi sono stati abbandonati.
Le sensazioni che accomunano tutti i luoghi oramai deserti sono di profonda malinconia ma anche di grande curiosità. Sono molte le cause dell'abbandono di un centro abitato: in alcuni paesi l'esodo è totale, in altri è solo il centro storico ad essere svuotato, per motivi che vanno di volta in volta individuati. (Tratto da Full Travel)

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Sociale

- Le popolazioni delle aree urbanizzate stanno vivendo un periodo di intensa migrazione da paesi extraeuropei. Oggi si calcola che l'8% della popolazione sia composta da migranti. Questo comporta che gli spazi dei territori soprattutto quelli pubblici sono frequentate da persone che non condividono le stesse modalità d'uso.
- La presenza di popolazioni diverse porta a ri-considerare a ri-definire gli spazi pubblici. Inoltre poiché la presenza di migranti comporta una percezione di insicurezza sociale , questi spazi stanno diventando sempre più controllati allo scopo di renderli più sicuri. .

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Sociale

- La popolazione migrante è, per così dire, fantasma, perché non gode di nessun diritto, di cittadinanza, di voto, pur contribuendo con il proprio lavoro alla ricchezza nazionale. Non può, pur vivendo sul territorio, in alcun modo al momento, influenzare le scelte di politica territoriale ed economiche.
- L'altro aspetto è la percezione della qualità degli spazi urbani specialmente quelli periferici. Il progetto di manutenzione deve oggi confrontarsi con questi temi sociali.

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Ambientale

- Le problematiche ambientali, legate ai cambiamenti climatici dovuti :agli inquinamenti , all'eccessivo consumo di suolo e di acqua, hanno prodotto il paradigma dello sviluppo sostenibile. Consumare di meno, adeguandosi al ciclo di rigenerazione naturale delle risorse,recuperare, riutilizzare le risorse, tutto ciò è manutenzione.

Manutenzione in scala territoriale

Aspetto Ambientale

- "Manutenzione" viene dal latino "Manu tenere" tenere con la mano". Tenere una cosa in modo che duri a lungo, rimanga in essere e in [...] funzionamento, (dalla enciclopedia on line treccani)
- "Manu Tenere " significa conoscere l'oggetto e il suo destino.
- L'oggetto è assunto nella sua storicità: nella sua labilità e ad un tempo nel suo valore; attraverso la manutenzione il processo di dissolvimento è contemporaneamente accettato e contrastato; questo è ciò che consentirà di raggiungere l'obiettivo proprio della manutenzione, e cioè di ritardarne la perdita , o se si vuole, il far sì che l'oggetto non deperisca precocemente per incuria, ossia per scarsa attenzione .
- Rif. Bibliografico Il Lavoro di Manutenzione
Di Giovanni del Rio

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Ambientale

- il Manu-tenere, da un lato sottolinea l'importanza dell'oggetto per il manutentore, la cui consistenza, dipende dal valore che egli stesso gli attribuisce e che in una visione consumistica sarebbe del tutto priva di senso. Dall'altra suggerisce, che l'intervento vero e proprio di manutenzione è preceduto da una complessa attività mentale che comprende questo significato, gli usi e gli affetti ad essi collegati:

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Ambientale

Villa Comunale di C/mare di Stabia in Manutenzione



Manutenzione in scala territoriale Aspetto Ambientale

- La manutenzione quindi non va intesa come l'idea di ottenere sempre un oggetto nuovo , ma un oggetto che funziona bene. La società dei consumi invece ci porta a voler sempre a sostituire l'oggetto con uno nuovo .

Manutenzione in scala territoriale

Aspetto Ecologico

- La eccessiva urbanizzazione dei territori, la progressiva espansione del tessuto abitativo, il sistema infrastrutturale per collegare vasti territori hanno messo in crisi gli ecosistemi .
- Gli ecosistemi sono sistemi aperti che scambiano fra di loro flussi di energia, materia e informazioni. Lo scambio genetico (informazioni), è alla base dell'evoluzione delle specie.
- Quando, le riserve naturali sono circondate da ecosistemi artificiali o semi-artificiali, gli ecosistemi naturali diventano - di fatto - sistemi isolati , sistemi chiusi, in grado di scambiare al più energia con i sistemi confinanti, viene meno quella complessità di relazioni che garantisce l'equilibrio dinamico e l'evoluzione delle specie (*dal PTR I Quadro di Riferimento*)

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Ecologico

- Se il paesaggio è “una determinata parte di territorio, così come è percepita dalle popolazioni, il cui carattere deriva dall’azione di fattori naturali e/o umani e dalle loro interrelazioni”, esso è anche la manifestazione e lo strumento di interpretazione e comprensione dei valori ecosistemici, di biodiversità e della loro evoluzione.
- Essendo la ricchezza della biodiversità frutto di processi secolari o millenari di diversificazione paesistica, economica, produttiva, sociale e culturale del territorio, la diversità biologica e quella paesaggistica vanno considerate strettamente integrate. *(dal PTR I Quadro di Riferimento)*

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Ecologico

- Nelle aree di più antico insediamenti la fusione di elementi naturali, rurali, storici, insediativi definisce i vari tipi di ecosistemi la cui struttura complessa si manifesta attraverso il paesaggio percepito.
- la frammentazione non riguarda solo gli ecosistemi naturali ma si ripercuote anche sul paesaggio visivo, attraverso l'addensarsi, l'infittimento delle reti infrastrutturali e l'allargarsi dei fenomeni di dispersione urbana. *(dal PTR I Quadro di Riferimento)*

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Ecologico

- Vengono in tal modo introdotti fattori di “disordine” anche nei paesaggi umani (agrari e urbani) costruiti nel corso della storia, spesso di grande valore culturale, determinando una sorta di entropia del paesaggio, per cui scompaiono aree e fasce di transizione, mentre naturalità e artificialità si contrappongono senza riuscire a intrecciare relazioni. *(dal PTR I*

Quadro di Riferimento)

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Ecologico

- Nel processo di urbanizzazione diffuso anche nel caso di interventi complessi si afferma la cultura della separazione cioè un agire che ignora o finge di ignorare che qualsiasi trasformazione incide sull'ambiente in senso lato, strutturando il territorio in senso opposto a quello biologico, rompendo il nesso Architettura-Infrastruttura- paesaggio-ambiente – appartenenza – territorio *(dal PTR I Quadro di Riferimento)*

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Ecologico

- Le reti ecologiche, intese come insieme integrato di interventi , di politiche di tutela e di azioni programmatiche, rappresentano una risposta al progressivo impoverimento della biodiversità e, di conseguenza, al degrado del paesaggio.

(dal PTR I Quadro di Riferimento)

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Ecologico

- La rete ecologica: è uno strumento di manutenzione dei paesaggi. attraverso la ricomposizione dei tessuti urbani e naturali, con il recupero degli spazi in aree urbanizzate, non ancora occupati, con funzione ecologica, è uno strumento per intervenire su paesaggi degradati , periferici. E' uno strumento di tutela dei paesaggi e di valorizzazione delle risorse territoriali.

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Ecologico

Agro Sarnese Nocerino



Manutenzione in scala territoriale Aspetto Politico ed Economico

- . All'inizio di questo intervento , ho detto che il territorio e tutto ciò che contiene è il patrimonio di una comunità , va tutelato e valorizzato. Lo stesso patrimonio, come tutte le ricchezze, se investito male si disperde, impoverendo le popolazioni residenti. Ho anche accennato al tema della città e dei paesaggi che appartengono alla città (chiamandoli altra città), paesaggi che forniscono i beni ambientali e i servizi ecologici. Abbiamo visto che il termine territorio è riferito ad un confine amministrativo, e come questo influisca sulle decisioni di politiche del territorio. Decisioni che in genere tengono conto solo di questi confini dimenticando il paesaggio che li circonda, ricordandolo solo in momenti di calamità.

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Politico ed Economico

Non ha senso, come ho avuto modo di dire già in passato, elaborare piani strategici o pianificazioni urbanistiche ristretti alla sola scala comunale, almeno gli aspetti strutturali dovrebbero essere fatti in unione o associazione di enti . La separazione, la dispersione e la frammentazione del territorio rispecchia l'immagine della realtà, della società della politica e delle scelte del governo del territorio, che ha comportato anche una moltiplicazione di piani.

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Politico ed Economico

- . C'è la necessità che la città ridefinisca i propri confini amministrativi ricordandosi dell'appartenenza a regioni ecologiche, a regioni geografiche ed a regioni storiche fino a farsi valutare in termini di paesaggi resilienti e/o ad **sostenibilità efficace e efficiente.** (rif. Urban prom.2013 Torino Laboratorio QVQC**

l'Europa, le città metropolitane e l'altra città . Dal piano città alla politica economica per la città e l'altra città di Pasquale Persico .)

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Politico ed Economico

- . Bisogna passare dalla pianificazione strategica per progetti (prima tornata dei piani strategici) a quella generativa e rigenerativa di processi, costruendo laboratori in grado di allargare continuamente i confini dell'approccio inclusivo per dare densità al processo-progetto per non rischiare l'obsolescenza (fuori mercato e fuori contesto sociale) del manufatto o del soft urbano realizzato. (rif. *Urban prom.2013 Torino Laboratorio QVQC l'Europa, le città metropolitane e l'altra città . Dal piano città alla politica economica per la città e l'altra città di Pasquale Persico .*)

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Politico ed Economico

- . Questi laboratori nelle aree metropolitane devono coltivare l'ambizione di eliminare pareti tra le istituzioni di governance territoriale, e tra queste e le imprese e le associazioni di interessi, fino a proporsi come portatori di una nuova visione del territorio, come sistema e non come frammenti. (rif. Urban prom. 2013 Torino Laboratorio QVQC
l'Europa, le città metropolitane e l'altra città . Dal piano città alla politica economica per la città e l'altra città di Pasquale Persico .)

Manutenzione in scala territoriale Aspetto Politico ed Economico

- . Il progetto strategico di cura e manutenzione e di messa in sicurezza del territorio se non inquadrato in questa macrostrategia, rischia di andare incontro ad un fallimento già annunciato.

Manutenzione in scala territoriale

